

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Samfällighetsföreningen Filtskivan

Datum och tid: Måndag den 9 mars 2026 kl. 19:00
Plats: Stureby SK Klubbhus

Nedan uppräknade årsstämmohandlingar delas ut till medlemmarna via e-post. De finns även på föreningens hemsida www.filtskivan.se och delas ut på papper till dem som saknar e-postadress.

- Dagordning för stämman
- Förvaltningsberättelse
- Revisionsberättelse
- Framställan från styrelsen
- Förslag till inkomst- och utgiftsstat och debiteringslängd
- Förslag från valberedningen

Stockholm den 23 februari 2026
Styrelsen

Förslag till dagordning vid ordinarie stämma i Samfällighetsföreningen Filtskivan

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om kallelse till stämman skett i stadgeenlig ordning
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Förvaltningsberättelse
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställan från styrelsen avseende underhålls- och förnyelseplan
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Fråga om val av valberedning
16. Motioner (inga motioner har inkommit)
17. Övriga frågor
18. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Filtskivan Orgnr. 716417-3051 får härmed avge förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Styrelse, revisorer samt valberedning

Ordinarie ledamöter

Linda Björklund, I58	Ordförande
Anette Backlund, L100	Kassör
Gustav Klinteskog, I16	Sekreterare
Kristoffer Bång, L112	Ledamot

Suppleant

Robin Wikner, I48	Suppleant
Josefin Hasselqvist, I52	Suppleant

Revisorer

Karl Zaar, I38	Revisor
Anders Utterström, I32	Revisor
Magnus Karlsson, I54	Revisorssuppleant

Valberedning

Mattias Axelson, I42	Sammanställande
Kåre Jonsson, I14	
Arvid Öhlin, L110	

Sammanträden

Årsstämma för verksamhetsåret 2024 hölls 2025-03-17 i Stureby SK Klubbhus. Styrelsen har under verksamhetsåret 2025 haft sex protokollförda sammanträden.

Underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningarna

Dagvatten- och spillvattenledningar (gemensamhetsanläggning: 1 sektion 2).

Under det gångna året har styrelsen, efter beslut på stämman 2025, anlitat Mälardalens Rörinfodring AB för att utföra förberedande arbeten inför en framtida relining. Det som görs i detta steg är:

- Byta rör på ställen där behov föreligger enligt tidigare filmning/rapport
- Förbereda brunnar för åtkomst inför framtida underhåll/relining
- Suga ur brunnar, spola och filma ledningarna.

Dessa arbeten kommer fortgå under 2026.

Gavelputs.

Under året har styrelsen fortsatt att monitorera sprickorna i fasadputsens i enlighet med tidigare rekommendationer från besiktning utförd av ECS-teknik. Gipstester som satts på sprickorna har kontrollerats i samband med både vår- och höststädning. Där gips har lossnat eller spruckit har kompletterande gipstester satts upp. Bedömningen från ECS-teknik är fortsatt att sprickorna ska bevakas över tid. Status inför 2026 är att styrelsen fortsätter den löpande övervakningen av sprickorna genom visuell kontroll och gipstester i samband med ordinarie städdagar.

Ventilbyte

Under året har styrelsen inlett en översyn av avstängningsventilerna för inkommande vatten i respektive fastighet. Ventilen före vattenmätaren samt vattenmätaren tillhör samfälligheten, medan ventilen efter vattenmätaren tillhör respektive fastighetsägare. Medlemmarna uppmanades att kontrollera funktionen på samfällighetens avstängningsventil och återkoppla till styrelsen vid brister. I december anlätades TW Rör och Byggtjänst AB för ventilbyte på fyra fastigheter i samfälligheten med gott resultat. Med detta som grund avser styrelsen att fortsätta arbetet och anlita samma entreprenör för ventilbyten i de fastigheter där behov identifierats. Vid ventilbyte byts både samfällighetens och fastighetens ventil av praktiska skäl, och kostnaden delas lika mellan samfälligheten och berörd fastighetsägare.

Underhåll av garagetak (gemensamhetsanläggning: 1 sektion 1)

Under stämman 2023 fattades beslut om att renovera garagetaken då pappen nått teknisk livslängd. Senaste omläggningen skedde 1995. Under året 2024 har vi synat av invändigt i en stor andel av våra garage och vi har inte upptäckt något pågående läckage och råsponten är generellt i tillräckligt gott skick. Vi har beslutat att skjuta på omläggning av pappen inkl vindskivor/plåt till 2028 med anledning av arbetet med dagvattenledningarna. Vi har en offert så här långt som ligger till grund för nytt belopp i underhållsplanen.

Övrigt

Farthinder

Kompletterande farthinder till vägarna inom vårt område lades ut under våren.

Snöröjning och trädgårdsskötsel

Styrelsen har valt att fortsatt anlita Hus- och Villaträdgårdar Lindstedt & Co AB för snöröjning, sandupptagning samt skötsel av häckar och gräsytor.

Samfällighetens städdagar.

Vårens och höstens städdagar genomfördes med bra uppslutning och avslutades med sedvanlig gemensam korvgrillning och fika.

Julgranar.

Pga pågående grävarbeten kopplade till renoveringen av vår dagvattenanläggning valde vi att inte sätta upp julgranar.

Övrigt

Rättbekämpningen fortsätter och vi har fortsatt avtal med Anticimex som löper på årsbasis.

Hemsida och webmail

Under året har föreningens webbplats (www.filtskivan.se) löpande uppdaterats. Styrelsen har under året skickat ut fyra nyhetsbrev per mail med information till medlemmarna. Den kontaktlista över de medlemmar som tackat ja till att vara med på listan har uppdaterats på den del av hemsidan som bara vi medlemmar har åtkomst till, under Dokument/Samfälligheten.

Ekonomisk förvaltning

Redovisningsbyrå, PBAB REDOVISNING OCH REVISION AB, har fört föreningens bokföring och färdigställt bokslutet.

Förberedelse för införandet av e-faktura har genomförts och personuppgifter har tillfälligt samlats in för mottagande person per fastighet, och instruktioner har skickats ut för att alla via sin bank ska kunna registrera sig som mottagare.

Resultaträkning

	Utfall 2025	Budget 2025	Utfall 2024
INTÄKTER - MEDLEMSAVGIFTER			
Drift och administration	281 600	281 600	198 400
Underhåll och upprustning	512 000	512 000	384 000
Underhåll 30 garage	144 000	144 000	84 000
Summa	937 600	937 600	666 400
INTÄKTER - FÖRMEDLADE TJÄNSTER			
Vatten och avlopp	109 121	115 200	107 221
Teve och bredband	140 800	140 800	140 800
Garage-el	72 291	70 000	68 796
Sophantering	51 200	51 200	35 840
Summa	373 412	377 200	352 657
Ersättningar m.m.	40	10	10
Summa intäkter	1 311 052	1 314 800	1 019 067
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>655 052</i>	<i>658 800</i>	<i>551 067</i>
KOSTNADER - MEDLEMSAVGIFTER			
Snöröjning och sandupptagning	-63 208	-100 000	-107 001
Drifts-el	-52 019	-40 000	-40 256
Underhåll och upprustning	-212 968	-700 000	-50 750
Underhåll 30 garage	0	0	0
Klottersanering	-1 739	-5 000	-1 705
Anticimex	-30 206	-30 000	-28 312
Övrigt underhåll	-505	-20 000	-18 442
Administration och finans	-75 669	-70 000	-64 925
Försäkring	-7 900	-6 000	-6 160
Summa	-444 215	-971 000	-317 551
KOSTNADER - FÖRMEDLADE TJÄNSTER			
Vatten och avlopp	-146 593	-115 200	-92 273
Teve och bredband	-148 772	-140 800	-139 471
Garage-el	-82 848	-70 000	-61 855
Sophantering	-41 876	-51 200	-52 430
Summa	-420 089	-377 200	-346 029
Summa kostnader	-864 304	-1 348 200	-663 580
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>-651 336</i>	<i>-648 200</i>	<i>-612 830</i>
Årets resultat	446 748	-33 400	355 487
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>3 717</i>	<i>10 600</i>	<i>-61 763</i>

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Fordringar	39 792	31 992
Avräkning skatt och avgifter	0	14 574
Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	45 917	45 093
Bank och kassa	1 469 132	995 994
SUMMA TILLGÅNGAR	1 554 841	1 087 653
EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Eget kapital	76 183	14 420
Underhålls- och förnyelsefond gemensam	-1 119 917	-820 885
Underhålls- och förnyelsefond garage	-428 383	-284 383
Årets resultat	-3 717	61 763
Summa eget kapital	-1 475 834	-1 029 085
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-8 562	0
Övriga kortfristiga skulder	-9 991	0
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	-60 454	-58 568
Summa kortfristiga skulder	-79 007	-58 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 554 841	-1 087 653
Not 1 Underhållsfond Sek 2 gemensam	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	820 886	487 636
Årets avsättningar	512 000	384 000
lanspråktagna fonder	-212 968	-50 750
Belopp vid årets utgång	1 119 918	820 886
Not 2 Underhållsfond Sek 1 garage	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	284 383	200 383
Årets avsättningar	144 000	84 000
lanspråktagna fonder	0	0
Belopp vid årets utgång	428 383	284 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat 3 717 kronor, tillsammans med tidigare års ackumulerade eget kapital 1 029 085 kronor och årets förändringar i fonder 443 032 kronor, balanseras i ny räkning, totalt 1 475 834 kronor.

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar.

Stureby 2026-02-09



Linda Björklund
Ordförande



Anette Backlund
Kassör



Gustav Klinteskog
Sekreterare



Kristoffer Bång
Ledamot

REVISIONSBERÄTTELSE för samfälligheten Filtskivan

716417-3051

Vi har granskat Filtskivans årsredovisning och bokföring för räkenskapsåret 2025-01-01—25-12-31. Styrelsen ansvarar för dessa handlingar och för förvaltningen av föreningen. Vårt ansvar är att, baserat på vår revision, uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen.

Vår revision har utförts enligt god revisionsstandard. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna, bedömt redovisningsprinciperna och deras tillämpning samt den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar.

Enligt vår mening ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat i enlighet med god redovisningssed. Styrelsens ledamöter har inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi rekommenderar föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 25-01-01–25-12-31.

Stureby 26-02-17



Karl Zaar



Anders Utterström

Framställan avseende underhålls- och förnyelseplan för 2026 och kommande år

Framställan avseende Filtskivan gemensamhetsanläggning:1 sektion 2

Dagvatten- och spillvattenledningar

Styrelsen har anlitat Mälardalens Rörinfodring AB för att utföra förberedande arbeten inför en framtida relining. Dessa arbeten kommer att fortgå under 2026 och även omfatta återställande av ytskikt där behov föreligger. Vi uppskattar den totala investeringskostnaden till uppemot 3 miljoner kronor över ca 5 år, och föreslår en investering på ca 620.000 kronor under 2026.

Byte av ventiler för inkommande vatten

Styrelsen avser att genomföra byte av avstängningsventiler i de fastigheter där behov har identifierats. Den uppskattade totala kostnaden för dessa åtgärder uppgår till cirka 50.000 kronor för föreningen.

Fastighetsnära sortering

Med anledning av att fastighetsnära sortering blir ett lagkrav från och med januari 2027 behöver föreningen påbörja förberedelser i god tid. Införandet kommer att påverka både föreningens ekonomi, utemiljö och de boendes vardag, och kräver därför ett strukturerat och genomtänkt arbete. Styrelsen har i budgeten avsatt 100.000 kronor för ändamålet, vilket utgör en viktig grund för planering och initiala åtgärder. För att säkerställa ett effektivt och transparent arbete föreslås att en särskild arbetsgrupp tillsätts med uppdrag att utreda och förbereda införandet av fastighetsnära sortering i föreningen. Arbetsgruppen föreslås fastställas på föreningsstämman i mars och därefter påbörja sitt arbete. Gruppens uppdrag bör bland annat omfatta:

- kartläggning av lagkrav och tidsplan för införandet
- analys av föreningens förutsättningar (utrymmen, logistik, kostnader)
- dialog med kommunen och eventuella entreprenörer
- framtagande av förslag till lösning samt kostnadsbedömning
- löpande återrapportering till styrelsen.

Syftet med arbetsgruppen är att ge styrelsen ett väl underbyggt beslutsunderlag så att införandet av fastighetsnära sortering kan ske på ett kostnadseffektivt, hållbart och boendevänligt sätt inom föreskriven tidsram.

Framställan avseende Filtskivan gemensamhetsanläggning:1 sektion 1

Under stämman 2023 fattades beslut om att renovera garagetaken då pappen nått teknisk livslängd. Senaste omläggningen skedde 1995. Vi har synat av invändigt i en stor andel av våra garage och vi har inte upptäckt något pågående läckage och råsponten är generellt i tillräckligt gott skick. Vi arbetar för att en omläggning av pappen inkl vindskivor/plåt ska kunna ske under de närmaste åren och har börjat ta in offerter. Vi har en offert så här långt som ligger till grund för nytt belopp på drygt 600.000 kronor i underhållsplanen för 2028.

Filtskivan ga:1 sektion 2

Verksamhetsår	Objekt	Bedömd kostnad
2026	Trädgårdsskötsel	80 000kr
2026	Dagvatten	620 000kr
2026	Byte ventiler inkommande vatten	50 000kr
2026	Fastighetsnära sortering	100 000kr
Summa		850 000kr
Uppskattad kostnad för dagvatten 2025-2029		2,5-3 mkr

Filtskivan ga:1 sektion 1

Verksamhetsår	Objekt	Bedömd kostnad
2028	Förnyelse av takpapp	700 000kr
Summa		700 000kr

Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

	Budget 2026	Budget 2025
INTÄKTER - MEDLEMSAVGIFTER		
Drift och administration	307 200	281 600
Underhåll och upprustning	550 400	512 000
Underhåll 30 garage	156 000	144 000
Summa	1 013 600	937 600
INTÄKTER - FÖRMEDLADE TJÄNSTER		
Vatten och avlopp	160 000	115 200
Teve och bredband	153 600	140 800
Garage-el	80 000	70 000
Sophantering	51 200	51 200
Summa	444 800	377 200
Ersättningar m.m.	40	10
Summa intäkter	1 458 440	1 314 810
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>752 040</i>	<i>658 810</i>
KOSTNADER - MEDLEMSAVGIFTER		
Snöröjning och sandupptagning	-100 000	-100 000
Drifts-el	-60 000	-40 000
Underhåll och upprustning	-850 000	-700 000
Underhåll 30 garage	0	0
Klottersanering	-5 000	-5 000
Anticimex	-30 000	-30 000
Övrigt underhåll	-20 000	-20 000
Administration och finans	-80 000	-70 000
Försäkring	-8 000	-6 000
Summa	-1 153 000	-971 000
KOSTNADER - FÖRMEDLADE TJÄNSTER		
Vatten och avlopp	-160 000	-115 200
Teve och bredband	-153 600	-140 800
Garage-el	-80 000	-70 000
Sophantering	-51 200	-51 200
Summa	-444 800	-377 200
Summa kostnader	-1 597 800	-1 348 200
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>-747 800</i>	<i>-648 200</i>
Årets resultat	-139 360	-33 390
<i>Korrigerat för fonder</i>	<i>4 240</i>	<i>10 610</i>

Totalt utdebiteras 1 404 800kronor (GA:1 sektion 1; 182 400kr och GA:1 sektion 2; 1 222 400kr) vilket fördelar sig på medlemmarna enligt följande.

Fastighet Filtskivan	Ägare	Gemensamhetsanläggning 1 (ga:1)				
		Sektion 1		Sektion 2		Totalt belopp
		Andelstal	Belopp	Andelstal	Belopp	
23	Ingemar Engman	0	0	1	38 200	38 200
24	Stefan & Anette Backlund	1	6 080	1	38 200	44 280
25	Ulla Rooth	1	6 080	1	38 200	44 280
26	Anna A Lindkvist & John Adolfsson	1	6 080	1	38 200	44 280
27	Johan Karlsson	1	6 080	1	38 200	44 280
28	Joakim & Maria Berglind	1	6 080	1	38 200	44 280
29	Arvid & Linda Öhlin	1	6 080	1	38 200	44 280
30	Linnea & Kristoffer Bång	0	0	1	38 200	38 200
32	Dan & Linda Björklund	1	6 080	1	38 200	44 280
33	Anders Ternhag & Susanne Ramel	1	6 080	1	38 200	44 280
34	Anna Ritter & Magnus Karlsson	1	6 080	1	38 200	44 280
35	Josefin & Simon Hasselqvist	1	6 080	1	38 200	44 280
36	Emil Eklund & Louise Ugglå	1	6 080	1	38 200	44 280
37	Robin & Frida Wikner	1	6 080	1	38 200	44 280
38	Julie Lindberget & Kian Safarynejad	1	6 080	1	38 200	44 280
39	Andrei Miranchuk & Olga Gurpa	1	6 080	1	38 200	44 280
40	Mattias Axelson & Ulrica Edbladh	1	6 080	1	38 200	44 280
41	Christer Lagerqvist & Louise Wall	1	6 080	1	38 200	44 280
42	Cilla & Karl Zaar	1	6 080	1	38 200	44 280
43	Elisabeth Goudarzi	1	6 080	1	38 200	44 280
44	Arne Hultman	1	6 080	1	38 200	44 280
45	Anders & Åsa Utterström	1	6 080	1	38 200	44 280
46	Britt-Marie & Gunnar Granström	1	6 080	1	38 200	44 280
47	Helena Ericsson & Stefan Svensson	1	6 080	1	38 200	44 280
48	Linda & Andreas Broström	1	6 080	1	38 200	44 280
49	Madeleine Lindbergh & Klas Dybeck	1	6 080	1	38 200	44 280
50	Monica Rahm	1	6 080	1	38 200	44 280
51	Charlotte Dejfors & Kåre Jonsson	1	6 080	1	38 200	44 280
52	Annika Carlsson & Gustav Klinteskog	1	6 080	1	38 200	44 280
53	Hans & Guj Larsson	1	6 080	1	38 200	44 280
54	Frida Pettersson & Per Wendel	1	6 080	1	38 200	44 280
55	Göran & Rita Berg	1	6 080	1	38 200	44 280
Summa		30	182 400	32	1 222 400	1 404 800

Inbetalning till GA:1 sektion 1 ska ske med	Inbetalning till GA:1 sektion 2 ska ske med
1 520 kr senast 30 april 2026 ¹	9 550 kr senast 30 april 2026
1 520 kr senast 30 juni 2026	9 550 kr senast 30 juni 2026
1 520 kr senast 30 september 2026	9 550 kr senast 30 september 2026
1 520 kr senast 31 december 2026	9 550 kr senast 31 december 2026

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto nr: 5726-1547 eller plusgiro: 501915-3

Debiteringsunderlag skickas som e-faktura till din bank ca 3 veckor innan sista betalningsdag.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas 14 dagar efter påminnelse kommer att överlämnas för utmätning (till Kronofogden) ur medlemmens fastighet.

	Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4	Totalt	Antal fastigheter	Totala intäkter
Drift och administration	2 400	2 400	2 400	2 400	9 600	32	307 200
Underhåll och upprustning	4 300	4 300	4 300	4 300	17 200	32	550 400
Vatten och avlopp [1]	1 250	1 250	1 250	1 250	5 000	32	160 000
TV och bredband	1 200	1 200	1 200	1 200	4 800	32	153 600
Sophämtning	400	400	400	400	1 600	32	51 200
Totalt L 98 & L 112	9 550	9 550	9 550	9 550	38 200		1 222 400
Underhåll garage	1 300	1 300	1 300	1 300	5 200	30	156 000
Garage-el [2]	220	220	220	220	880	30	26 400
Totalt övriga fastigheter	11 070	11 070	11 070	11 070	44 280		182 400
							1 404 800

[1] Beloppet är en ungefärlig kostnad. Kostnaden på fakturan är baserad på verklig förbrukning föregående år. Avläsning av vattenmätaren sker en gång/år och på fakturan för kvartal 1 debiteras/krediteras verklig förbrukning för föregående år.

[2] Fast kostnad. Förbrukning faktureras en gång per kvartal.

¹ För drift och administration, underhåll och förnyelse, sophämtning, tv och bredband samt vatten och avlopp föreslås en uttaxering enligt debiteringslängden, att betalas vid fyra tillfällen under budgetåret i slutet av varje kvartal. Kvartal 1 skiljer sig från kvartal 2, 3 och 4 då avstämning avseende vatten genomförs i slutet av kvartal 4 och utdebiteras kvartal 1.

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter samt revisorer och suppleanter



1 (1)

Valberedningens Förslag

Inför årsstämman i Samfällighetsföreningen Filtskivan den 9 mars 2026.

Ordförande:

Linda Björklund, I58	Ordförande	Omval
----------------------	------------	-------

Ledamöter:

Kristoffer Bång, L112	Ledamot	Omval
Gustav Klinteskog, I16	Ledamot	Omval
Robin Wikner, I48	Ledamot	Omval/Nyval
Kian Safarynejad, I46	Suppleant	Nyval

Revisorer:

Karl Zaar, I38	Revisor	Omval
Anders Utterström, I32	Revisor	Omval
Magnus Karlsson, I54	Revisorssuppleant	Omval

Ovanstående förslag föreläggs föreningens årsstämma 2026.03.09.

Valberedningen för Samfällighetsföreningen Filtskivan,

Mattias Axelson, Kåre Jonsson, Arvid Öhlin,